

2  
4  
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.02.2023. 09:43

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41935/2022  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6517

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	911/2	Mate Sušnja DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA PODZEMNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Rijeka, Mate Sušnja 17			413 283 130	
		UKUPNO:			413	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31539/2022  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000183 URBROJ: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ 15.09.2022, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 21.10.2022, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17,39/19, 125/19) zabilježuje se da je za istočnu jedinicu dvojne višeebiteljske stambene građevine u Rijeci, Mate Sušnja 17, sagrađenu na k.č.br. 911/2 upisanu u odjeljku A, priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/21- 01/000183 Urbroj: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ od 15.09.2022. sa Identifikacijom čestica od 21.10.2022. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva WC-a, garderobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, lođe, korisne (netto) površine: 95,60 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 94,83 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 1 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 6 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,72 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,36 m <sup>2</sup> ), okućnica – zelenilo korisne (neto) površine 46,08 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 4,61 m <sup>2</sup> ), okućnica – terasa korisne (neto) površine 30,65 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 6,13 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 203,55 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 117,43 m <sup>2</sup> ).	
	A.D.S. MARINE D.O.O., OIB: 35011081070, PUNTICA 7, PUNAT 51500	
3.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN br. 2 na 1. katu, koji se sastoji od: spavaće sobe, dvije jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, kupaoalice i lođe, korisne (netto) površine 44,74 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 43,90 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 4 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,41 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,71 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 64,15 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 53,61 m <sup>2</sup> ).	
	KA-SA PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I PRODAJU NEKRETNINA, OIB: 29589141572, KVARNERSKA CESTA 16A, 51211 MATULJI	
	4. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	STAN br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, sobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, korisne (netto) površine 62,12 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 54,34 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 3 (korisne (netto) površine 14,49 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,25 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,53 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,77 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 82,14 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 64,36 m <sup>2</sup> ).	
	MARKOVIĆ NENSI, OIB: 65764262953, WETZLARER STRASSE 71, NJEMAČKA, WETZLAR	
	5. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	STAN br. 4 na 2. katu, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, garderobe, natkrivene terase, korisne (netto) površine 112,51 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 101,38 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 2 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 5 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,83 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,42 m <sup>2</sup> ), nenatkrivena krovna terasa korisne (neto) površine 84,84 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 21,21 m <sup>2</sup> ), zelenilo na krovnoj terasi korisne (neto) površine 34,29 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,43 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 262,97 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 137,94 m <sup>2</sup> ).	
	VERSCHL CHRISTIAN ADOLF HERMANN, OIB: 98034244147, WILDBACHSTR. 2A, LANDSHUT, NJEMAČKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	6. Na suvlasnički dio: 3 (15/100)		
	6.2 Zaprimiteno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31509/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OS RIJEKA, SS U OPATIJ POSL. BR. P-949/2022 13.09.2022, zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine u vlasništvu tuženika KA-SA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i prodaju nekretnina, OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, 51211 Matulji.		
	7. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-24226/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG I TUŽBA 18.07.2022, sukladno čl. 90 ZZK, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, SS u Opatiji pod posl.br. P-949/2022 u pravnoj stvari tužitelja Alena Prodan, OIB: 61133303426 protiv tuženika KA-SA projekt d.o.o., OIB: 29589141572.		vezano uz B 4 (4.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)</b>			
9.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-31399/2022  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU S PRIDRŽAJEM SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA U SVRHU STANOVANJA 20.09.2022, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog stanovanjaj prava plodouživanja, za korist: <b>ŠTADER BERNARD, OIB: 50244346578, DOLČIĆ 1, 51000 RIJEKA</b>		vezano uz B 4 (4.4)
<b>10. Na suvlasnički dio: 3 (15/100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41935/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: IP-DO-1544/2022-VI 29.12.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.12.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-1747/2022 između predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja KA-SA PROJEKT d.o.o., OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, Matulji.		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 18

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572 na dan 16. veljače 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 94.011,53 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 142

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2, Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 16. veljače 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 20

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 16. veljače 2023. u predmetu Klasa: 415-02/2022-001/000144, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: RIJEKA

Ukupno stanje 0,00 kn

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	27.09.2022. 08:29 --	UP/I-415-02/2022-001/02179 -- 663,61	NAKNADA POREZNA UPRAVA --	16.02.2023.
	PRIJENOS	--	56,82	27.09.2022.
2.	27.09.2022. 08:29 68 4251-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 -- 26,54	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00	27.09.2022.
3.	27.09.2022. 08:29 68 1201-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 -- 90.810,73	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 2.262,27	27.09.2022.

ISPIS: 16. veljače 2023.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obracunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	27.09.2022. 08:46 - --	PNTSP- 1 - 663,61	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00	27.09.2022.
*, *				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.02.2023. 09:43

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41935/2022  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6517

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	911/2	Mate Sušnja DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA PODZEMNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Rijeka, Mate Sušnja 17			413 283  130	
		UKUPNO:			413	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31539/2022  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000183 URBROJ: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ 15.09.2022, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 21.10.2022, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17,39/19, 125/19) zabilježuje se da je za istočnu jedinicu dvojne višeebiteljske stambene građevine u Rijeci, Mate Sušnja 17, sagrađenu na k.č.br. 911/2 upisanu u odjeljku A, priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/21- 01/000183 Urbroj: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ od 15.09.2022. sa Identifikacijom čestica od 21.10.2022. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  STAN br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, dva WC-a, garderobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, lode, korisne (netto) površine: 95,60 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 94,83 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 1 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 6 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,72 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,36 m <sup>2</sup> ), okućnica – zelenilo korisne (netto) površine 46,08 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 4,61 m <sup>2</sup> ), okućnica – terasa korisne (netto) površine 30,65 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 6,13 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (netto) površine 203,55 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 117,43 m <sup>2</sup> ).	
	A.D.S. MARINE D.O.O., OIB: 35011081070, PUNTICA 7, PUNAT 51500	
3.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	



## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN br. 2 na 1. katu, koji se sastoji od: spavaće sobe, dvije jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, kupaoalice i lođe, korisne (netto) površine 44,74 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 43,90 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 4 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,41 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,71 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 64,15 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 53,61 m <sup>2</sup> ).	
	KA-SA PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I PRODAJU NEKRETNINA, OIB: 29589141572, KVARNERSKA CESTA 16A, 51211 MATULJI	
	4. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	STAN br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, sobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, korisne (netto) površine 62,12 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 54,34 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 3 (korisne (netto) površine 14,49 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,25 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,53 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,77 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 82,14 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 64,36 m <sup>2</sup> ).	
	MARKOVIĆ NENSI, OIB: 65764262953, WETZLARER STRASSE 71, NJEMAČKA, WETZLAR	
	5. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	STAN br. 4 na 2. katu, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, /kuhinje/blagovaonice, garderobe, natkrivene terase, korisne (netto) površine 112,51 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 101,38 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 2 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 5 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,83 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,42 m <sup>2</sup> ), nenatkrivena krovna terasa korisne (neto) površine 84,84 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 21,21 m <sup>2</sup> ), zelenilo na krovnoj terasi korisne (neto) površine 34,29 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,43 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 262,97 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 137,94 m <sup>2</sup> ).	
	VERSCHL CHRISTIAN ADOLF HERMANN, OIB: 98034244147, WILDBACHSTR. 2A, LANDSHUT, NJEMAČKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 3 (15/100)		
6.2	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31509/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OS RIJEKA, SS U OPATIJ POSL. BR. P-949/2022 13.09.2022, zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine u vlasništvu tuženika KA-SA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i prodaju nekretnina, OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, 51211 Matulji.		
7.	Na suvlasnički dio: 4 (17/100)		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-24226/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG I TUŽBA 18.07.2022, sukladno čl. 90 ZZK, zabilježuje se pokretanje postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, SS u Opatiji pod posl.br. P-949/2022 u pravnoj stvari tužitelja Alena Prodan, OIB: 61133303426 protiv tuženika KA-SA projekt d.o.o., OIB: 29589141572.		vezano uz B 4 (4.1)
9. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)			
9.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-31399/2022  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU S PRIDRŽAJEM SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA U SVRHU STANOVANJA 20.09.2022, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog stanovanja i prava plodouživanja, za korist: ŠTADER BERNARD, OIB: 50244346578, DOLČIĆ 1, 51000 RIJEKA		vezano uz B 4 (4.4)
10. Na suvlasnički dio: 3 (15/100)			
10.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41935/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: IP-DO-1544/2022-VI 29.12.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.12.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-1747/2022 između predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja KA-SA PROJEKT d.o.o., OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, Matulji.		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 16

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572 na dan 16. veljače 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 94.011,53 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 142

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).



ISPIS: 16. veljače 2023.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 20

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 16. veljače 2023. u predmetu Klasa: 415-02/2022-001/000144, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINACIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: RIJEKA

Ukupno stanje 0,00 kn

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnovne Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	27.09.2022. 08:29 - --	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 663,61	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	16.02.2023.
	PRIJENOS	-	56,82	27.09.2022.
"- "				
2.	27.09.2022. 08:29 - 68 4251-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 26,54	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00	27.09.2022.
"- "				
3.	27.09.2022. 08:29 - 68 1201-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 90.810,73	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 2.262,27	27.09.2022.
"- "				

ISPIS: 16. veljače 2023.

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	27.09.2022. 08:46 + --	PNTSP- 1 - 663,61	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00	27.09.2022.
*, *				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

IVONA LOVRIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 08.02.2023. 09:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 6517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-41935/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	911/2	Mate Sušnja DVORIŠTE PODZEMNA ZGRADA PODZEMNA ZGRADA STAMBENA ZGRADA, Rijeka, Mate Sušnja 17			413 283  130	
		UKUPNO:			413	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31539/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000183 URBROJ: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ 15.09.2022, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 21.10.2022, Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17,39/19, 125/19) zabilježuje se da je za istočnu jedinicu dvojne višeebiteljske stambene građevine u Rijeci, Mate Sušnja 17, sagrađenu na k.č.br. 911/2 upisanu u odjeljku A, priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/21-01/000183 Urbroj: 2170-1-13-02-22-0013/MŽ/ od 15.09.2022. sa Identifikacijom čestica od 21.10.2022. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva WC-a, garderobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, lođe, korisne (netto) površine: 95,60 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 94,83 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 1 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 6 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,72 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,36 m <sup>2</sup> ), okućnica – zelenilo korisne (neto) površine 46,08 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 4,61 m <sup>2</sup> ), okućnica – terasa korisne (neto) površine 30,65 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 6,13 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 203,55 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 117,43 m <sup>2</sup> ).	
	A.D.S. MARINE D.O.O., OIB: 35011081070, PUNTICA 7, PUNAT 51500	
3.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN br. 2 na 1. katu, koji se sastoji od: spavaće sobe, dvije jedinstvenog prostora dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, kupaoalice i lođe, korisne (netto) površine 44,74 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 43,90 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 4 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,41 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,71 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 64,15 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 53,61 m <sup>2</sup> ).	
	KA-SA PROJEKT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADNJU I PRODAJU NEKRETNINA, OIB: 29589141572, KVARNERSKA CESTA 16A, 51211 MATULJI	
	4. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	STAN br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, sobe, ostave, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, korisne (netto) površine 62,12 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 54,34 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 3 (korisne (netto) površine 14,49 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,25 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 5,53 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,77 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 82,14 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 64,36 m <sup>2</sup> ).	
	MARKOVIĆ NENSI, OIB: 65764262953, WETZLARER STRASSE 71, NJEMAČKA, WETZLAR	
	5. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
	STAN br. 4 na 2. katu, koji se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, jedinstvenog prostora dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, garderobe, natkrivene terase, korisne (netto) površine 112,51 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 101,38 m <sup>2</sup> ), kojem pripadaju kao pripadci: parkirno mjesto u garaži br. 2 (korisne (netto) površine 14,00 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 7,00 m <sup>2</sup> ), parkirno mjesto u okućnici br. 5 korisne (netto) površine 12,50 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,50 m <sup>2</sup> ), spremište u garaži korisne (netto) površine 4,83 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 2,42 m <sup>2</sup> ), nenatkrivena krovna terasa korisne (neto) površine 84,84 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 21,21 m <sup>2</sup> ), zelenilo na krovnoj terasi korisne (neto) površine 34,29 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 3,43 m <sup>2</sup> ), sveukupne korisne (neto) površine 262,97 m <sup>2</sup> (korisne vrijednosti površine 137,94 m <sup>2</sup> ).	
	VERSCHL CHRISTIAN ADOLF HERMANN, OIB: 98034244147, WILDBACHSTR. 2A, LANDSHUT, NJEMAČKA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 3 (15/100)		
6.2	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-31509/2022		na 6.1
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OS RIJEKA, SS U OPATJI POSL. BR. P-949/2022 13.09.2022, zabilježuje se privremena mjera otuđenja ili opterećenja nekretnine u vlasništvu tuženika KA-SA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i prodaju nekretnina, OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, 51211 Matulji.		
7.	Na suvlasnički dio: 4 (17/100)		



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-24226/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG I TUŽBA 18.07.2022, sukladno čl. 90 ZZK, zabilježu se pokretanje postupka za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, SS u Opatiji pod posl.br. P-949/2022 u pravnoj stvari tužitelja Alena Prodan, OIB: 61133303426 protiv tuženika KA-SA projekt d.o.o., OIB: 29589141572.		vezano uz B 4 (4.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 4 (17/100)</b>			
9.1	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-31399/2022  UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU S PRIDRŽAJEM SLUŽNOSTI UPORABE I PLODOUŽIVANJA U SVRHU STANOVANJA 20.09.2022, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog stanovanjaj prava plodouživanja, za korist: <b>ŠTADER BERNARD, OIB: 50244346578, DOLČIĆ 1, 51000 RIJEKA</b>		vezano uz B 4 (4.4)
<b>10. Na suvlasnički dio: 3 (15/100)</b>			
10.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-41935/2022  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG BROJ: IP-DO-1544/2022-VI 29.12.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.12.2022, i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022), zabilježu se pokretanje postupka koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-1747/2022 između predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja KA-SA PROJEKT d.o.o., OIB: 29589141572, Kvarnerska cesta 16/A, Matulji.		vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 16

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572 na dan 16. veljače 2023. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 94.011,53 EUR  
Broj dana neprekidne blokade: 142

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).  
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA

Klasa: 418-01/23-01/827  
Ur. broj: 20

RIJEKA, RIVA 0016, 16. veljače 2023.

PREDMET: KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572  
- upit o imovini  
- svrha upita: OVRHA

Temeljem postavljenog upita za KA-SA PROJEKT D.O.O., OIB: 29589141572, za vrstu imovine "OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA" dana 16. veljače 2023. u predmetu Klasa: 415-02/2022-001/000144, nadležne institucije su dostavile podatak o vlasništvu imovine na dan postavljenog upita kako slijedi u nastavku teksta:

Vrsta imovine: OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA  
Nadležna institucija: FINANCIJSKA AGENCIJA  
Poslovna jedinica: RIJEKA

Ukupno stanje 0,00 kn

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj ošhove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnovne Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obracunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
1.	27.09.2022. 08:29 - --	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 663,61	NAKNADA POREZNA UPRAVA -	16.02.2023.
	PRIJENOS	-	56,82	27.09.2022.
2.	27.09.2022. 08:29 68 4251-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 26,54	TROŠAK POREZNA UPRAVA 0,00	27.09.2022.
3.	27.09.2022. 08:29 68 1201-29589141572	UP/I-415-02/2022-001/02179 - 90.810,73	GLAVNICA POREZNA UPRAVA 2.262,27	27.09.2022.

ISPIS: 16. veljače 2023.

21

Rbr.	Dat. i vrijeme primitka Ovrhovoditelj Model PBO/PBO Vrsta naplate	Broj osnove Rač. ovrhovoditelja Iznos iz osnove Kamata naplate	Vrsta duga Izdavatelj Obračunata kamata Iznos naplate	Poč. obr. razd. Dat. naplate
4.	27.09.2022. 08:46 - --	PNTSP- 1 - 663,61	TROŠAK IZDAVATELJ NIJE U ŠIFARNIKU 0,00	27.09.2022.
*.*				

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03. Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05). Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

